

# Kurparkresidenz "2-Zi. Komfort-App. 11"

Ferienwohnung - Apartment

Timmendorfer Strand



## Beschreibung

"Wohlfühl-Urlaub" - zentrale, helle, strandnahe 2-Zi.-Komfort-Ferienwohnung (Größe: ca. 46,50 m<sup>2</sup>) im 1. OG mit möbl. Südwest-Balkon und PKW-Stellplatz, optimale Aufteilung bestehend aus einem gemütlichen hellen Wohnzimmer mit Sitzecke und ausziehbarer Doppelschlafcouch, separatem Esstisch im runden hellen Erker mit Kurparkblick, Flachbild-TV, Radio, CD-Player u.a. sowie offener Pantryküche mit Spüle, E-Herd, Microwelle, Kaffeemaschine, Warmwasserbereiter, Toaster, Kühlschrank u.a., separates Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank, Duschbad mit Fenster, Eingangsdiele mit Garderobe und Abstellraum (PKW-Stellplatz inkl., Fahrradabstellraum im Haus).

Erbaut: 1995

Letzte Renovierung: 2009

Sprachen: deutsch

## 2-Zi. Komfort-App. 11





zentrales, helles und strandnahes 2-Zimmer-Komfort-Appartement (ca. 46,5 m<sup>2</sup>), optimale Aufteilung bestehend aus einer großen Eingangsdiele mit Garderobe und Abstellraum, einem gemütlichen Wohnzimmer mit Sitzecke (Doppelschlafcouch) und Balkon sowie separatem Esstisch im runden hellen Erker mit Kurparkblick, Flachbild-TV, Radio, CD-Player u.a. sowie einer älteren Pantryküche mit Spüle, E-Herd (2 Platten), Mikrowelle, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Warmwasserbereiter und Toaster u.a.,  
einem separaten hellen Schlafzimmer mit Doppelbett und großem Kleiderschrank sowie einem Duschbad mit Fenster (PKW-Stellplatz vorhanden, Fahrradabstellraum im Haus).

## Ausstattung Zimmer

Größe: 46 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 2

Nichtraucher: ja

### Hinweise zu Haustieren

Nach vorheriger telefonischer Absprache sind kleine Haustiere erlaubt.  
Hierfür fällt eine zusätzliche Endreinigungspauschale für Tiere an.

**Allgemein:** allergikerfreundlich, allergikerger. (tierfrei), Balkon, Doppelbett, Fahrradraum abschließbar, familienfreundlich, Heizung, Nichtraucher, radfreundlich, Schlafsofa

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Parkplatz

**Freizeit:** Fahrradverleih, Golf, Mini-Golf, Reiten, Schwimmhalle, Spielplatz, Tennis, Wellnessangebote

**Küche:** Gefriermöglichkeit, Küche (Pantry/Mini), Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche

**Sanitär:** Bad/WC, Dusche, Haartrockner

**Technik:** CD-Player, Kabel/Sat, TV - Flachbild

## So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

4 von max. 6 Punkten bei 3 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	
Sauberkeit	●	●	●	●		
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	●
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●		
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	
Empfehlenswert	●	●	●	●		

## Allgemeine Lageinformationen

"Urlaub pur" in zentraler Lage direkt im Zentrum von Timmendorfer Strand nur ca. 100 m vom Timmendorfer Platz mit Cafe's, Läden, Supermarkt, Bäckereien und Restaurants sowie nur ca. 150 m vom 7 km-langen Sandstrand in der Lübecker Bucht und der zu jeder Jahreszeit "malerischen Ostsee" entfernt. Auf Anfrage besteht eine Vergünstigung auf dem Maritim-Golfplatz.



## Entfernungen

Bahnhof: 1.5 km

(Kur-)Park/Wald: 20 m

Strand: 150 m

Tourist-Information: 100 m

Zentrum: 100 m

Objekt ID: 26615