

Haus Wolburgstraße 1a

Apartment - Apartmentanlage

Timmendorfer Strand

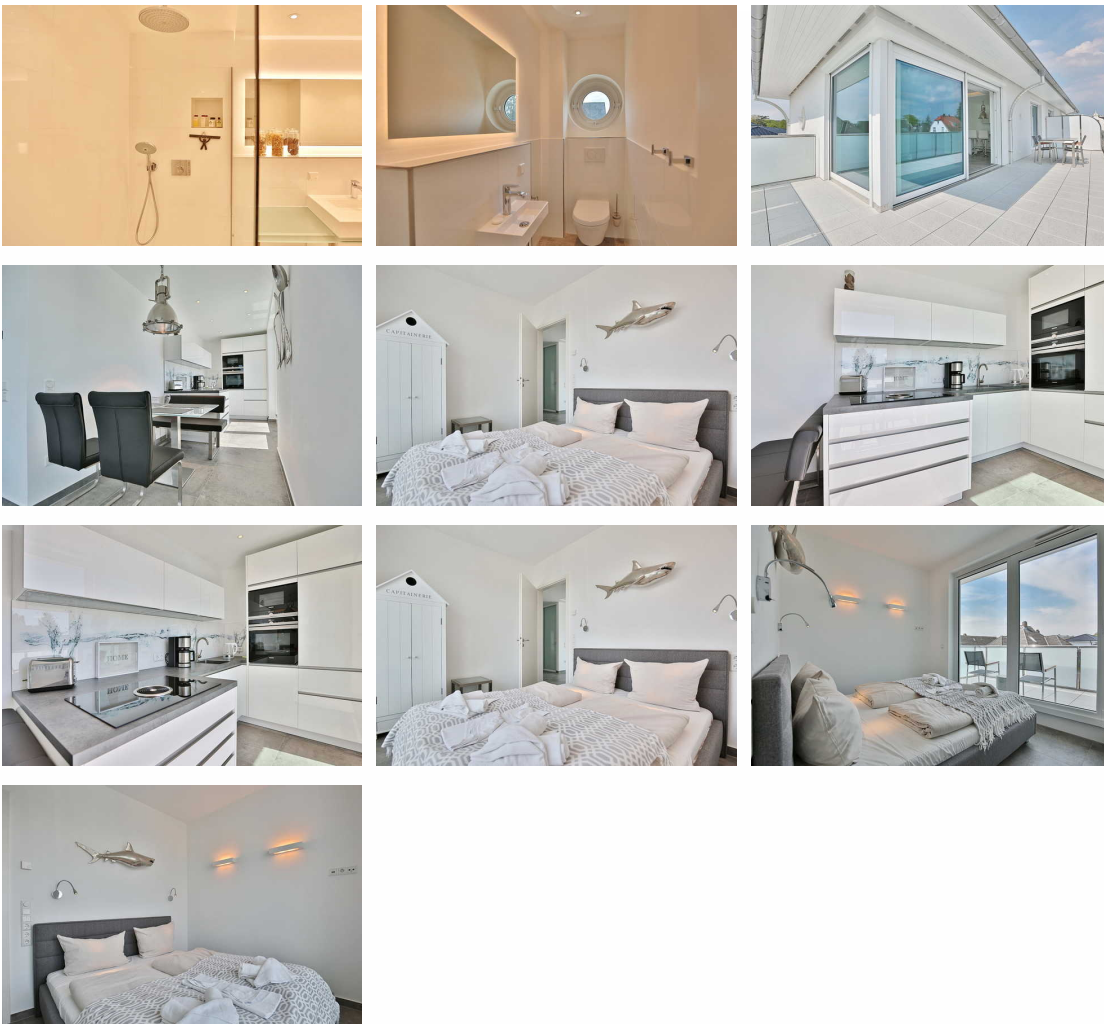


Beschreibung

Herzlich Willkommen, in diesem 2017 errichtetem Neubau, im Herzen von Timmendorfer Strand.
In diesem Haus mit Tiefgarage finden Sie alles in unmittelbarer Nähe. Das Zentrum, den Strand und auch die Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in fußläufiger Entfernung.

WOL105, 3-Zimmerwohnung





Herzlich Willkommen im Penthouse "Haifisch". Genießen Sie das besondere Flair dieses exklusiven Penthouse-Appartements mit einer großen Süd-West-Dachterrasse sowie zwei weiteren Balkonen.

Top-Lage: Es sind nur wenige Schritte bis zum Ortskern und zum Strand. Alle Geschäfte des täglichen bedarfs fußläufig erreichbar.

Bereits von außen erkennen Sie, dass Sie in keinem gewöhnlichen Feriendomizil Ihren Urlaub verbringen werden.

Dieses 2017 erstellte, licht-durchflutete helle 3-Zimmer Penthouse-Appartement, mit ca. 90m² Wohnfläche, ist für maximal 4 Personen ausgestattet.

Absoluter Urlaubs-Komfort! Die Ausstattung ist bis ins "kleinste Detail" durchdacht.

Der großzügige Wohnbereich ist mit einem Leder-Ecksofa, 49" Flachbild-Kabel-TV, Stereoanlage sowie Boose-Bluetooth-Lautsprecher für Musik von Ihrem Smartphone eingerichtet. Die indirekte, dimmbare Decken-Beleuchtung erzeugt eine gemütliche Wohlfühl-Atmosphäre. Sämtliche Fenster verfügen über elektrische Rollläden.

Die zum Wohnraum hin offene Küche ist mit einem Bora-Cerankochfeld, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach und Geschirrspülmaschine ausgestattet.

Zwischen Küche und Wohnbereich befindet sich der Esstisch mit gemütlicher Bank sowie zwei weiteren Stühlen. Vom Wohnbereich sowie von der Wohnküche haben Sie Zugang über weite Schiebefenster auf die große Süd-West-Dachterrasse. Auf der Dachterrasse steht Ihnen ein weiterer Esstisch mit Granitplatte sowie 6 Stühlen zur Verfügung. Hier lässt sich der perfekte Tag mit einem Frühstück unter freiem Himmel beginnen (Sonne ab ca. 08:00 Uhr). Zwei Sonnenliegen,

ein beweglicher Sonnenschirm sowie ein Strandkorb bieten Ihnen maximalen Komfort auf der 35m² großen Dachterrasse.

Den Sonnenuntergang können Sie von einem der zwei Balkone mit einem Glas Rotwein in der Hand genießen. Dachterrasse und Balkone bieten die Möglichkeit sich an der Sonne von morgens bis abends zu erfreuen.

Die beiden separaten Schlafzimmer verfügen über Doppelbetten. Auf Wunsch einiger Stammgäste haben wir ein Schlafzimmer mit einem neuen Bett (1.80 x 2.0m) mit zwei Einzel-Matratzen ausgestattet. Die Höhe des Bettes beträgt 60 cm. Damit ist guter Schlafkomfort gewährleistet.

Beide Schlafzimmer verfügen jeweils über einen eigenen Balkon. Eines der beiden Schlafzimmer ist mit einem zweiten 49" Flachbild-Kabel-TV ausgestattet. Die Wandlampen in den Schlafräumen sind dimmbar. Beide Bettseiten verfügen über helle LED-Leseleuchten.

Die individuelle Verdunklung ist über elektrische Rollläden gewährleistet.

Das Duschbad ist mit einer großen Raindance-Dusche, Doppelwaschtisch, Föhn, beleuchtetem Kosmetikspiegel und Handtuch-Heizkörper ausgestattet. Es gibt reichlich Ablagemöglichkeiten für Ihre Bad- und Kosmetik-Utensilien.

Ein separates Gäste-WC ist vorhanden.

In dem großen Kleiderschrank im Wohnungsflur ist eine Waschmaschine integriert. Koffer und Taschen lassen sich ebenfalls in diesem Schrank gut unterbringen.

Das Treppenhaus steht Ihnen im Bereich dieser Etage exklusiv zur Verfügung. Es befindet sich ein Schuh- und Vorratsschrank in diesem Vorraum.

Ihre Fahrräder können Sie in dem abschließbaren Fahrradhaus auf dem Grundstück oder in dem zum Appartement gehörenden abschließbarem Kellerraum in der Garage sicher abstellen.

Ein PKW-Tiefgaragenstellplatz (kein Außenstellplatz) ist für Sie reserviert. Der Lift führt von der Garage direkt zum Vorraum des Appartements (kein Treppensteigen notwendig).

Ein WLAN-Anschluss steht Ihnen zur Verfügung (bei Störungen kein Erstattungs-/Ersatzanspruch).

Es handelt sich um ein Nichtraucher-Appartement.

Ein Hund ist hier gerne erlaubt.

Ausstattung Zimmer

Größe: 90 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 2

Tiere willkommen: ja

WLAN: ja

TV: ja

Hinweise zu Haustieren

Haustiere erlaubt

Allgemein: Balkon, Doppelbett, Fahrstuhl/Aufzug, Heizung, Nichtraucher

Außenanlage: Tiefgarage

Küche: Backofen, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

Sanitär: Dusche, Dusche/WC, Gäste-WC, Haartrockner, WC-Toilette

Service: Tiere willkommen

Technik: CD-Player, WLAN, TV

Allgemeine Lageinformationen



Entfernungen

Bäcker: 150 m

Bahnhof: 1.5 km

Strand: 180 m

Supermarkt: 350 m

Zentrum: 130 m

Objekt ID: 76262