

# Haus Wolburgstraße 1

Timmendorfer Strand



## Beschreibung

---

Herzlich Willkommen im Herzen von Timmendorfer Strand, dort befindet sich dieses wunderschöne, luxuriöse Haus.

Durch die zentrale Lage des Hauses und hochwertigen Ausstattungen der Appartements und Penthouse, bleiben keine Wünsche offen. Hier können Sie nach Herzenslust Zeit verbringen und Ihre Auszeit genießen. Den Strand, das Zentrum und den Bäcker erreichen Sie in ca. 3 - 4 Gehminuten.

Jedes Appartement verfügt über 1 bis 3 Balkone oder Terrasse und einen PKW- Tiefgaragenstellplatz im Haus.

Fahrräder können im abschließbaren Kellerraum verstaut werden. Es befindet sich ebenfalls ein Aufzug im Haus und bringt Sie direkt ins Appartement.

Wir laden Sie ganzjährig an die schöne Ostsee- Küste ein, um die entspannten Strandspaziergänge oder Fahrradtouren, genießen zu können.

Bei weiteren Fragen dürfen Sie uns gerne kontaktieren (/kontakt/kontaktformular ) oder Sie buchen direkt bei uns unter [ ].

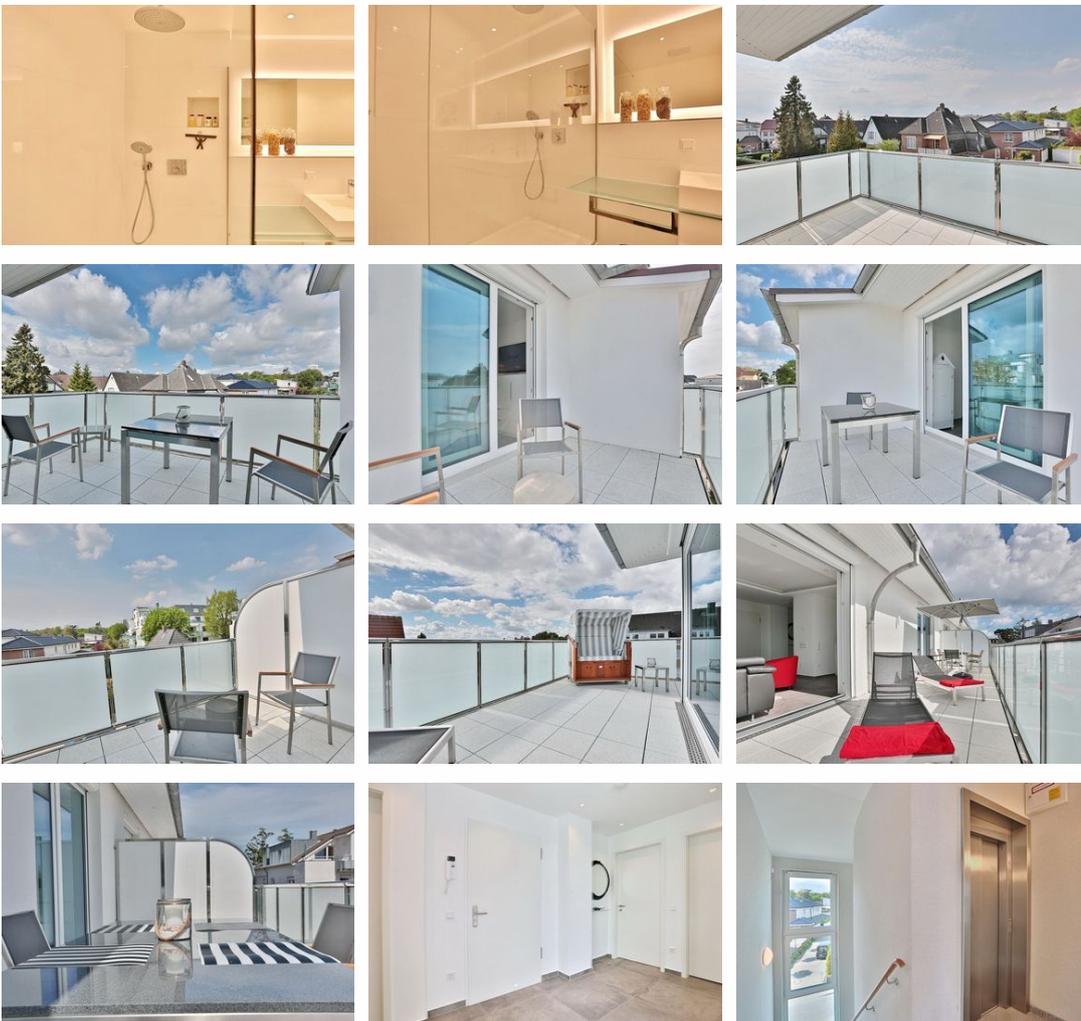
Wir freuen uns auf Sie!

Ihr Team von  
Ostsee Appartements  
Heike Wongel

## Haus Wolburgstraße 1a Penthouse Haifisch Appartement 5

---





Herzlich Willkommen im Penthouse Haifisch. Genießen Sie das besondere Flair dieses exklusiven Penthouse-Appartements mit einer großen Süd-West-Dachterrasse sowie zwei weiteren Balkonen.

Für die Sommersaisons 2024 sowie 2025 (01.Mai bis 15. September) haben wir einen Saison-Strandkorb bei der Vermietung Stefan (Strandabschnitt 26) gemietet. Dieser kann gern von den Mietern des Appartements genutzt werden.

Top-Lage: Es sind nur wenige Schritte bis zum Ortskern und zum Strand. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Das licht-durchflutete 3-Zimmer Penthouse-Appartement wurde in 2017 erstellt. Es verfügt über ca. 90m<sup>2</sup> Wohnfläche und ist für maximal 4 Personen ausgestattet.

Absoluter Urlaubs-Komfort! Die Ausstattung ist bis ins kleinste Detail durchdacht.

Der großzügige Wohnbereich ist mit einem Leder-Ecksofa, 49 Flachbild-Kabel-TV, Stereoanlage sowie Bose-Bluetooth-Lautsprecher für Musik von Ihrem Smartphone eingerichtet.

Die indirekte, dimmbare Decken-Beleuchtung erzeugt eine gemütliche Wohlfühl-Atmosphäre. Sämtliche Fenster verfügen über elektrische Rollläden.

Die zum Wohnraum hin offene Küche ist mit einer Nespresso-Maschine, Filter-Kaffee-Maschine, Bora-Cerankochfeld, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach und Geschirrspülmaschine ausgestattet.

Zwischen Küche und Wohnbereich befindet sich der Esstisch mit gemütlicher Bank sowie zwei Stühlen.

Vom Wohnbereich sowie von der Wohnküche haben Sie Zugang über weite Schiebefenster auf die große Süd-West-

Dachterrasse. Auf der Dachterrasse steht Ihnen ein weiterer Esstisch mit Granitplatte sowie 6 Stühlen zur Verfügung. Hier lässt sich der perfekte Tag mit einem Frühstück unter freiem Himmel beginnen (Sonne ab ca. 08:00 Uhr). Zwei Sonnenliegen, ein beweglicher Sonnenschirm sowie ein Strandkorb bieten Ihnen maximalen Komfort auf der 35m<sup>2</sup> großen Dachterrasse.

Den Sonnenuntergang können Sie von einem der zwei Balkone mit einem Glas Rotwein in der Hand genießen. Dachterrasse und Balkone bieten die Möglichkeit sich an der Sonne von morgens bis abends zu erfreuen.

Die beiden separaten Schlafzimmer verfügen über Doppelbetten. Auf Wunsch einiger Stammgäste haben wir ein Schlafzimmer mit einem neuen Bett (1.80m x 2.00m) mit zwei Einzel-Matratzen ausgestattet. Die Höhe des Bettes beträgt 60 cm. Damit ist guter Schlafkomfort gewährleistet. Beide Bettseiten verfügen über helle LED-Leseleuchten. Das zweite Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett mit den Maßen 1,60m x 2,00m. Die Bettseiten verfügen ebenfalls über helle LED-Leseleuchten.

Beide Schlafzimmer verfügen jeweils über einen eigenen Balkon. Eines der beiden Schlafzimmer ist mit einem zweiten 49 Flachbild-Kabel-TV ausgestattet. Die Wandlampen in den Schlafräumen sind dimmbar. Die individuelle Verdunklung ist über elektrische Rollläden gewährleistet.

Das Duschbad ist mit einer großen Raindance-Dusche, Doppelwaschtisch, Föhn, beleuchtetem Kosmetikspiegel und Handtuch-Heizkörper ausgestattet.

Es gibt reichlich Ablagemöglichkeiten für Ihre Bad- und Kosmetik-Utensilien.

Ein separates Gäste-WC ist vorhanden.

In dem großen Kleiderschrank im Wohnungsflur ist eine Waschmaschine integriert. Koffer und Taschen lassen sich ebenfalls in diesem Schrank gut unterbringen.

Das Treppenhaus steht Ihnen im Bereich dieser Etage exklusiv zur Verfügung. Es befindet sich ein Schuh- und Vorratsschrank in diesem Vorraum.

Ihre Fahrräder können Sie in dem abschließbaren Fahrradhaus auf dem Grundstück oder in dem zum Appartement gehörenden abschließbarem Kellerraum in der Garage sicher abstellen.

Ein PKW-Tiefgaragenstellplatz (kein Außenstellplatz) ist für Sie reserviert. Der Lift führt von der Garage direkt zum Vorraum des Appartements (kein Treppensteigen notwendig).

Ein WLAN-Anschluss steht Ihnen zur Verfügung (bei Störungen/Ausfall kein Erstattungs- / Ersatzanspruch).

Es handelt sich um ein Nichtraucher-Appartement.

Ein Hund ist hier auf Anfrage gestattet.

## Ausstattung Zimmer

---

Größe: 90 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 2

Tiere willkommen: ja

WLAN: ja

TV: ja

---

## Hinweise zu Haustieren

Haustiere erlaubt

**Allgemein:** Balkon, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Strandkorb (persönlich), wanderfreundlich

**Außenanlage:** Parkplatz, Strandkorb

**Freizeit:** Golf, Reiten, Segeln, Surfen

**Küche:** Backofen, Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche, Spülmaschine, Kaffeemaschine, Wasserkocher

**Sanitär:** Dusche, Haartrockner

**Service:** Internet im öff. Bereich, Tiere willkommen, Waschmaschine

**Technik:** CD-Player, WLAN, TV

## Allgemeine Lageinformationen



Objekt ID: 339-133956