

# Villa Mare

Timmendorfer Strand



## Beschreibung

---

Wir heißen Sie herzlich Willkommen in den Häusern Villa Mare. Jedes Haus verfügt über 2 Wohneinheiten.

Die Zentrumnahe Lage und der Komfort der einzelnen Wohnungen lassen keine Wünsche offen. Jede Wohnung im Erdgeschoß hat eine große Sonnenterrasse mit Gartenmöbeln und Sonnenliegen, wobei die hintere Erdgeschoßwohnung einen großzügigen Garten zum Urlauben zusätzlich für Sie bereit hält. Die Ferienwohnungen im ersten Obergeschoß verfügen je über einen großzügigen Balkon zur Südseite mit ausreichend Gartenmobiliar zum Verweilen.

Das Grundstück der beiden Häuser ist rund um mit einem Zaun versehen.

Der Kurpark und die schöne Kurpromenade mit ihren exklusiven Geschäften liegen nur wenige Gehminuten entfernt.

Ihr Auto können Sie auf dem hauseigenen PKW- Stellplatz abstellen.

Einen Ausflug in die alte Hansestadt Lübeck lohnt sich zu jeder Jahreszeit. Die Altstadt ist durch den Stadtgrundriss aus dem 12. Jahrhundert geprägt und mit den insgesamt 210 Brücken wird Lübeck auch oft als „Klein-Venedig“ bezeichnet. Malerisch ist ein Spaziergang durch die kleinen Gassen und Gänge.

In der Wolburgstraße können Sie mit der ganzen Familie Ihren Urlaub genießen, nur einen Katzensprung von der Ostsee entfernt.

Wir laden Sie ganzjährig an die schöne Ostsee- Küste ein, um die entspannten Strandspaziergänge oder Fahrradtouren, genießen zu können.

Bei weiteren Fragen dürfen Sie uns gerne kontaktieren (/kontakt/kontaktformular ) oder Sie buchen direkt bei uns unter [ ].

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr Team von  
Ostsee Appartements

## Villa Mare Appartement 1



Herzlich Willkommen in diesem 75m<sup>2</sup> großen, komfortablen Appartement für 2 Personen in Timmendorfer Strand.

Der Wohnschlafraum erwartet Sie mit eine gemütlichen Couchgarnitur und ein Flatscreen-TV.

Daran angeschlossen befindet sich die offene Wohnküche, in der Sie all die wichtigen Dinge, die das tägliche Leben angenehmer machen, finden.

Die großzügige Sonnenterrasse zur Süd-Ostseite mit Sonnenliegen und Gartenmobiliar lädt zum Verweilen ein.

Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett (2x90x200cm), Flatscreen-TV und einem Schrank ausgestattet. Im Badezimmer befindet sich eine Dusche und eine Eckbadewanne.

Das Appartement ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Ein PKW-Stellplatz am Haus ist für Sie reserviert.

Ihnen steht ein WLAN-Anschluss zur Verfügung (bei Störungen/Ausfall kein Erstattungs- / Ersatzanspruch).

Es handelt sich um ein Nichtraucher-Appartement.

Ihr wohlzogener Hund ist auf Anfrage gestattet.

## Ausstattung Zimmer

---

Größe: 75 qm

Belegung max.: 2

Anzahl Schlafzimmer: 1

Tiere willkommen: ja

WLAN: ja

TV: ja

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere erlaubt

---

**Allgemein:** Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Terrasse, wanderfreundlich

---

**Außenanlage:** Parkplatz

---

**Freizeit:** Golf, Reiten, Segeln, Surfen

---

**Küche:** Backofen, Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche, Spülmaschine, Kaffeemaschine, Wasserkocher

---

**Sanitär:** Badewanne, Haartrockner

---

**Service:** Internet im öff. Bereich, Tiere willkommen

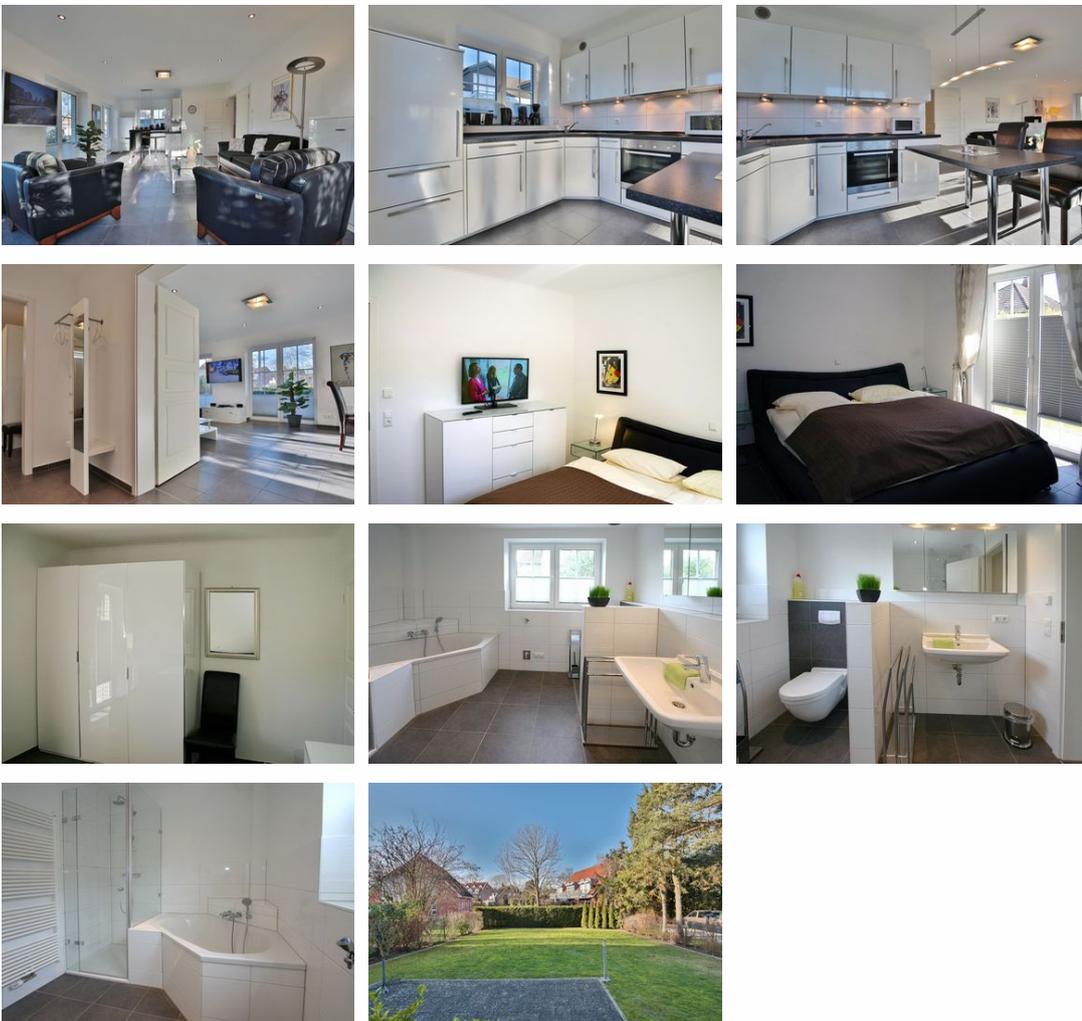
---

**Technik:** CD-Player, DVD-Player, WLAN, TV

---

## Villa Mare Appartement 3





Herzlich Willkommen in diesem 75m<sup>2</sup> großen komfortablen 2-Zimmer-Appartement für 3 Personen in Timmendorfer Strand.

Der Wohnschlafraum erwartet Sie mit einer gemütlichen Couchgarnitur, Flatscreen-TV. Das Sideboard lässt sich zum Bett für die 3. Person ausklappen.

Daran angeschlossen befindet sich die offene Wohnküche, in der Sie all die wichtigen Dinge, die das tägliche Leben angenehmer machen, finden.

Die große Sonnenterrasse zur Südseite und der gepflegt angelegte Garten lädt zum Verweilen ein.

Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett (2x90x200cm), LCD-TV und einem Schrank ausgestattet.

Im Badezimmer befindet sich eine Dusche und eine Badewanne.

Das Appartement ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Ein PKW-Stellplatz ist am Haus für Sie reserviert.

Ihnen steht ein WLAN-Anschluss zur Verfügung (bei Störungen/Ausfall kein Erstattungs- / Ersatzanspruch).

Es handelt sich um ein Nichtraucher-Appartement.

Ihr wohlerzogener Hund ist auf Anfrage gestattet.

# Ausstattung Zimmer

---

Größe: 75 qm

Belegung max.: 3

Anzahl Schlafzimmer: 1

Tiere willkommen: ja

WLAN: ja

TV: ja

---

## Hinweise zu Haustieren

Haustiere erlaubt

---

**Allgemein:** Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Terrasse, wanderfreundlich

---

**Außenanlage:** Parkplatz

---

**Freizeit:** Golf, Reiten, Segeln, Surfen

---

**Küche:** Backofen, Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche, Spülmaschine, Kaffeemaschine, Wasserkocher

---

**Sanitär:** Badewanne, Haartrockner

---

**Service:** Internet im öff. Bereich, Tiere willkommen

---

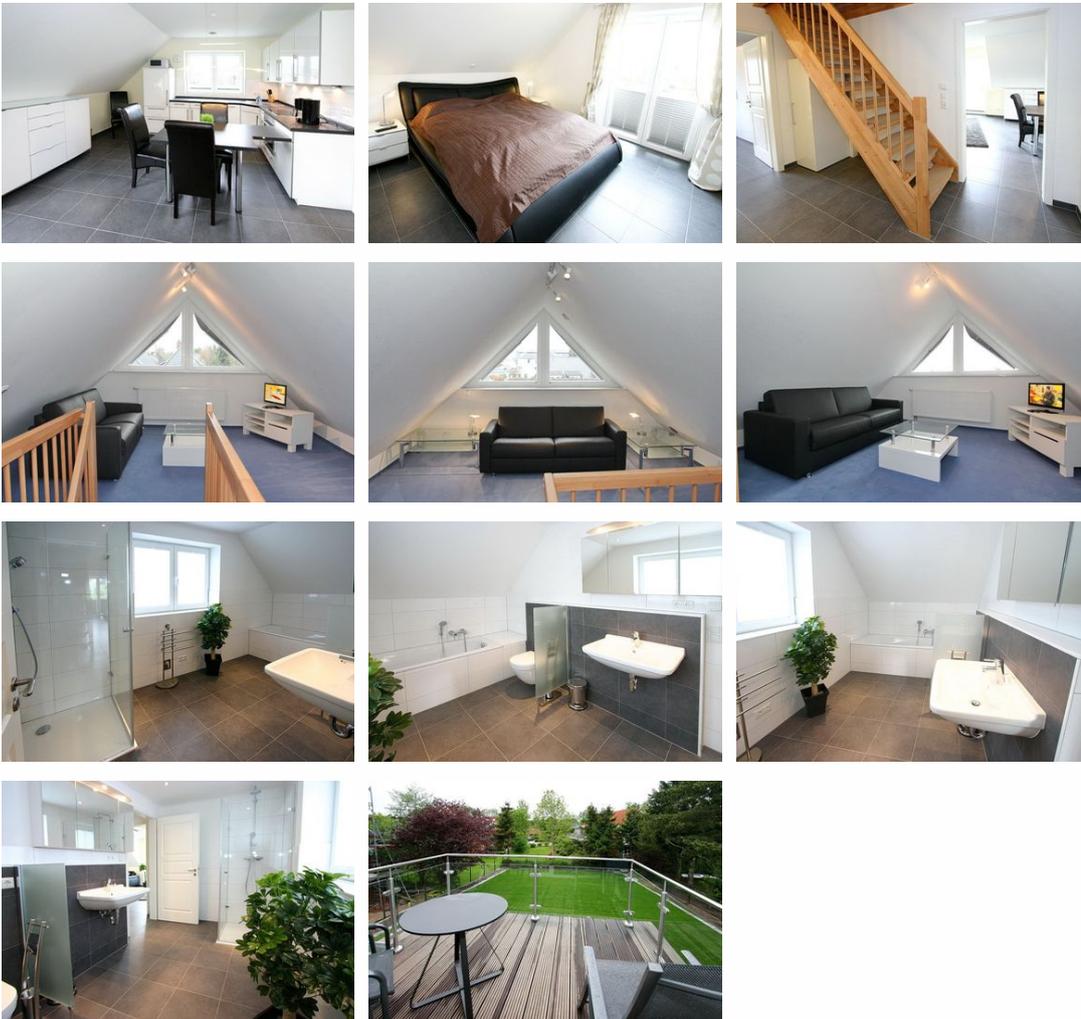
**Technik:** CD-Player, DVD-Player, WLAN, TV

---

## Villa Mare Appartement 4

---





Herzlich Willkommen in diesem komfortablen 80m<sup>2</sup> großen 3-Zimmer-Appartement für 4 Personen in Timmendorfer Strand.

Der Wohnraum erwartet Sie mit einer gemütlichen Couchgarnitur und Flatscreen-TV. Daran angeschlossen befindet sich die offene Wohnküche, in der Sie all die wichtigen Dinge, die das tägliche Leben angenehmer machen, finden.

Sie kommen von hier zum großen Balkon zur Südseite mit Blick in den gepflegt angelegten Garten lädt Sie zum Urlauben ein.

Das erste Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett und einem Schrank und TV ausgestattet. Die offenen Empore lädt weiterhin zum Relaxen ein, mit 2 ausziehbaren Ledersofas und einem weiteren Fernseher.

Im Badezimmer befindet sich eine Dusche und eine Badewanne.

Das Appartement ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Ein Parkplatz am Haus ist für Sie reserviert.

Ihnen steht ein WLAN-Anschluss zur Verfügung (bei Störungen/Ausfall kein Erstattungs- / Ersatzanspruch).

Haustiere sind hier nicht erlaubt.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 80 qm

Belegung max.: 4  
Anzahl Schlafzimmer: 2  
WLAN: ja  
TV: ja  
Nichtraucher: ja

## Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** Balkon, Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, wanderfreundlich

**Außenanlage:** Parkplatz

**Freizeit:** Golf, Reiten, Segeln, Surfen

**Küche:** Backofen, Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche, Spülmaschine, Kaffeemaschine, Wasserkocher

**Sanitär:** Badewanne, Haartrockner

**Service:** Internet im öff. Bereich

**Technik:** CD-Player, DVD-Player, WLAN, TV

## Allgemeine Lageinformationen



Objekt ID: 339-133849